

POUR ENCORE PLUS DE CONFORT !

- ✓ Option ascenseur collectif
- ✓ Option aspiration centralisée*

*Nous consulter

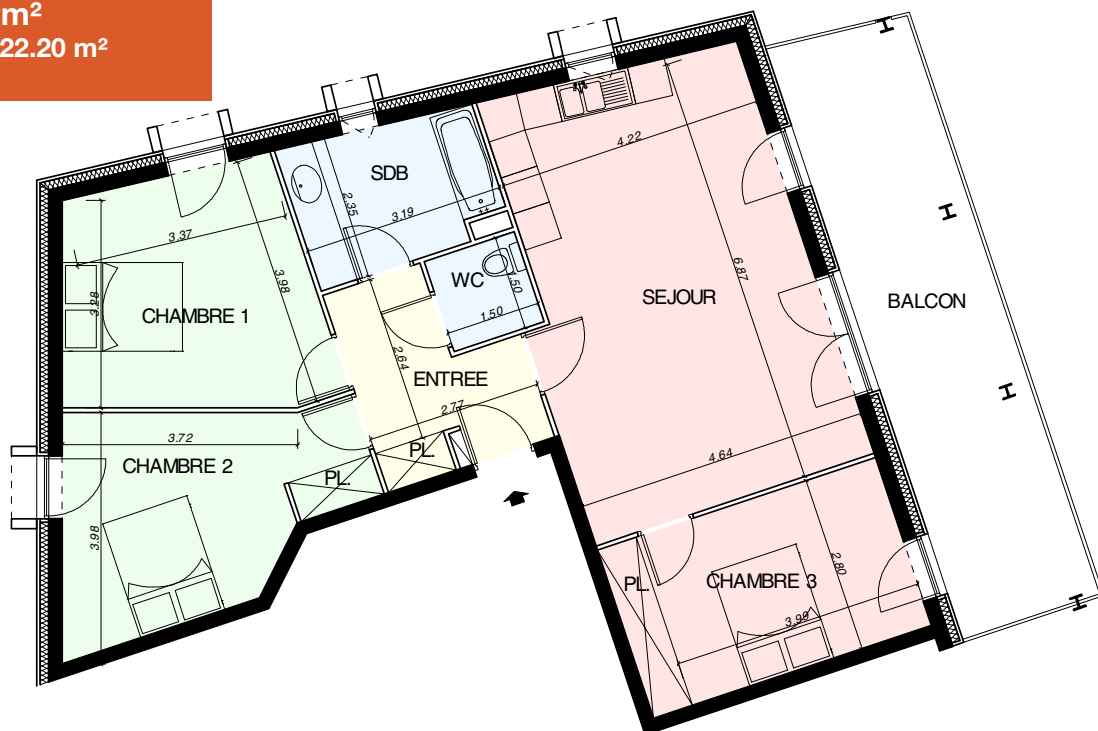
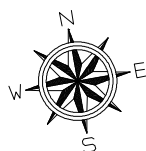


T4

Surface habitable totale :

89.00m²

Balcon : 22.20 m²

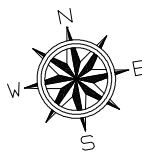
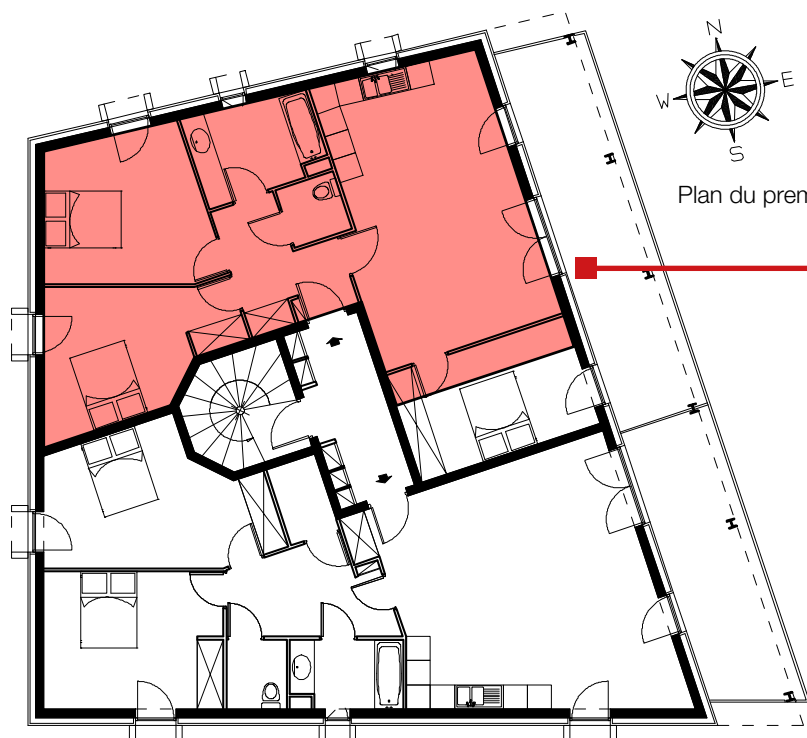


PREMIER ÉTAGE

PIÈCES	SURFACES
Séjour / Cuisine / Pl.	31.20 m ²
Entrée / Pl.	7.10 m ²
WC	2.20 m ²
Salle de bain	6.80 m ²
Chambre 1	14.60 m ²
Chambre 2 / Pl.	14.10 m ²
Chambre 3 / Pl.	13.00 m ²



Façade est



Plan du premier étage

BÂTIMENT A PREMIER ETAGE LOT A4 - T4

- Ossature bois à haute performance énergétique,
- Murs à isolation passive,
- Finition extérieure crépi, métal, matériaux composites,
- Résidence entièrement sécurisée + visiophone,
- Domotique pour gestion chauffage, volets, sécurité, etc. via internet, smartphone...
- Triple vitrage avec volets intégrés dans le vitrage,
- Plancher chauffant basse température,
- Chauffe-eau thermodynamique,
- Carrelage ou parquet flottant,
- SdB / SdE avec baignoire, ou douche avec bac extra-plat, vasque avec placard et faïence sur toute la hauteur,
- WC suspendu,
- Peinture comprise,
- Grand balcon,
- Exposition Est et Ouest.



Plan de masse

www.jardinsdeturpault.com

NOTE : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les éléments de mobiliers, meubles et plans de travail ...etc, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi.

COMMERCIALISATION